



COMUNE DI BIANCHI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Matteotti n° 15 - C.A.P. 87050 Tel./Fax 0984 967058/94 - Part. IVA / C.F.: 00388560781 - www.comune.bianchi.cs.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(importo inferiore ad euro 150.000)

(Determinazione dirigenziale n°49 (R.G. n°71) del 23/04/2014)

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

“Recupero di antico edificio per la realizzazione di un laboratorio per la fruizione e lo studio delle pergamene”

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

€ 32.429,25

- **MODALITÀ' DI APPALTO:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **corrispettivo a misura:** Offerta di ribasso sui prezzi posti a base di gara
- **PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI E DEI LUOGHI:** Obbligatoria
- **CUP (Codice Unico di Progetto):** **E62I12000120005**
- **C.I.G. (Codice Identificativo Gare):** **57287791FC**

1. Stazione appaltante

Comune di Bianchi – Piazza Matteotti, 15 – 87050 Bianchi (CS)

Telefono 0984/967058 int. 26 - Fax 0984/967094

E-mail istituzionale Ufficio tecnico: tecnico@comune.bianchi.cs.it

PEC Ufficio Tecnico: tecnico.bianchi@asmepec.it

2. Oggetto della gara e procedura di gara

2.1 Oggetto della gara

“Recupero di antico edificio per la realizzazione di un laboratorio per la fruizione e lo studio delle pergamene”

2.2 Procedura

Aperta ai sensi dell'art. 55 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii, e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara di cui all'art. 82 e dell'art. 86 dello stesso Decreto, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta da applicare uniformemente a tutto l'elenco dei prezzi posto a base di gara

3. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni

3.1 Luogo di esecuzione

Centro Urbano – Comune di Bianchi (CS)

3.2 Descrizione sintetica

L'intervento previsto riguarda il recupero funzionale dell'edificio al fine di destinarlo ad un'utilizzazione pubblica, come previsto dal bando “*Tutela e recupero di edifici e strutture rurali di origine antica*” (Misura 323 – PSR 2007/2013). L'edificio ospiterà un laboratorio per la fruizione e lo studio delle pergamene digitalizzate. L'ambiente originariamente unico presenterà dal punto di vista distributivo-funzionale una sala di formazione ed esposizione, una postazione tecnica di studio e ricerca e servizi igienici.

Gli interventi previsti per il recupero funzionale e strutturale dell'edificio riguardano: il rifacimento della copertura, l'adeguamento funzionale interno, la sostituzione degli infissi esterni, la realizzazione dei servizi

igienici, la realizzazione dell'impianto di condizionamento, la realizzazione dell'impianto elettrico, le opere di finitura interne e le opere di finitura esterne

3.3 Importo complessivo dei lavori

Euro 32.429,25, di cui:

- | | |
|---|-------------|
| a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera): | € 21.409,13 |
| b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): | € 883,31 |
| c) oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso): | € 10.136,81 |

3.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

lavorazione	categoria	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	NO	32.429,25	100,00	PREVALENTE	SI (vedi nota)
Totale				100,00		

N.B.: le lavorazioni di cui alla categoria prevalente (OG1), possono essere subappaltate nella misura del 30%.

3.5 Finanziamento e pagamenti e modalità di determinazione del corrispettivo

L'appalto è finanziato con le risorse che saranno assegnate a questo Ente nell'ambito del bando per la tutela e recupero di edifici e strutture rurali di origine antica - Misura 323 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale - PSR CALABRIA 2007-2013 ASSE IV APPROCCIO LEADER I.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 2° periodo del Codice è previsto "a misura".

4. Termine di esecuzione

Giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Documentazione tecnico – amministrativa – Visione degli elaborati e dei luoghi

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile sul sito Internet <http://bianchi.asmenet.it/>

Sarà possibile prendere visione degli elaborati tecnici e della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Bianchi, Piazza Matteotti 15 nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al numero 0984/967058 int.26. o mediante e-mail all'indirizzo tecnico@comune.bianchi.cs.it

Sarà possibile acquistarne una copia su CD, previo versamento di euro 10,00 da effettuare sul c.c. n°12885877 intestato a Comune di Bianchi con l'indicazione della causale: "Rimborso stampati procedura aperta appalto edificio pergamene"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione via e-mail all'indirizzo tecnico@comune.bianchi.cs.it.

I concorrenti devono, ai fini di una regolare partecipazione alla gara, obbligatoriamente, a pena di esclusione, prendere visione degli elaborati progettuali e dei luoghi.

Non sarà possibile effettuare la presa visione degli elaborati e dei luoghi nei 3 giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione dell'offerte.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; all'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se

munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

6.1 Termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 19/05/2014;

6.2 Indirizzo: Comune di Bianchi – Piazza Matteotti, 15 – 87050 Bianchi (CS);

6.3 Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4 Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 09/06/2014 alle ore 10:00 presso la sede dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Successive sedute pubbliche saranno comunicate sull'Albo Pretorio del comune al sito web <http://bianchi.asmenet.it/>

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad **€ 648,59** (*euro seicentoquarantotto/59*) e costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **in contanti**, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Bianchi;
- c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa** queste **dovranno:**

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) **prevedere espressamente:**
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno **€ 648,59** (*euro seicentoquarantotto/59*) e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno **euro 324,29** (*euro trecentoventiquattro/29*) e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a. la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:
 - **per i danni di esecuzione: € 50.000,00** (*euro cinquantamila/00*);
 - **per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00** (*euro cinquecentomila/00*);

9. Finanziamento

REGIONE CALABRIA – Tutela e recupero di edifici e strutture rurali di origine antica - Misura 323 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale - PSR CALABRIA 2007-2013 ASSE IV APPROCCIO LEADER I - Convenzione con G.A.L. Savuto n°154 del 25/02/2014

10. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), *e-bis* (**aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

11. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*, *m-ter* ed *m-quater*), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete .

12. Termine di validità dell'offerta

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. Criterio di aggiudicazione

Appalto con corrispettivo a misura: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara di cui all'art. 82 e dell'art.86 dello stesso Decreto, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta da applicare uniformemente a tutto l'elenco dei prezzi posto a base di gara.

14. Varianti

Non sono ammesse offerte in variante.

15. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

16. Offerte anormalmente basse

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in relazione al numero delle offerte ammesse (pari o superiore a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte, in conformità con quanto previsto dall'art. 122 che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. Cause di esclusione

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;

- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

18. Altre informazioni

- Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento;
- Per i pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria, tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs 163/2006, saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cosenza;
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giacomo Taverna, Telefono 0984/967058 int. 26 - fax 0984/967094 - e-mail: tecnico@comune.bianchi.cs.it - PEC: tecnico.bianchi@asmepec.it

Bianchi, 23/04/2014

Il responsabile del servizio
(Ing. Giacomo Taverna)

